

RGN.6840.7.2017

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 240/2017 z dnia 20 listopada 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Niebieszczany oznaczonej działką nr 1891/6,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Niebieszczany Działka nr: 1891/6
Powierzchnia nieruchomości		0,26 ha
Księga wieczysta:		KS1S/00058386/0
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w otoczeniu gruntów wykorzystywanych rolniczo, oraz odłogowanych. W otoczeniu znajdują się również obszary zakrzewione, zadrzewione oraz lasy. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta dająca możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren działki płaski. Grunt porośnięty trawami. Lokalizacja zadawalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną RIVb (0,20 ha), PsV (0,03 ha), PsVI (0,03 ha). Działka nr 1891/6 w Niebieszczanach nie posiada dostępu do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.	
Cena wywoławcza nieruchomości :		3 900,00 zł
Obciążenia:		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Ustala się do dnia 15 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hojas